



Sundby 1

Skötselområdespolicy

Till alla marklägenheter hör ett skötselområde, vilket enligt Järntorget's ursprungliga informationsbroschyr skall skötas såsom en egen "tomt".

Det innebär att skötselområdena skall såväl *skötas* som *respekteras* såsom vore de hushållens egna tomter.

Dock måste för större arbeten som ändrar "tomtens" eller områdets karaktär tillstånd från styrelsen inhämtas. Sådana arbeten kan vara till exempel förändring av marknivå.

Enligt situationsplanen är skötelområdena gräsbevuxna ytor. Att hålla dem i detta skick är minimikrav på skötsel.

Observera att det ankommer på den enskilde brf-innehavaren tillse att balkonger, trappor och eventuella altaner är i gott skick. Träet skall inoljas för att undvika uttorkning.

Vid om- och tillbyggnad av altaner skall styrelsens godkännande inhämtas. För dylika byggnationer och kostnader som kan uppkomma i dess samband svarar brf-innehavaren. Så även för eventuellt återställande till ursprungligt skick.

Vad gäller de *gemensamma ytorna* åligger det styrelsen att fatta beslut om hur dessa skall nyttjas och skötas.