

Så delas ansvaret mellan dig (Bostadsrättsinnehavaren) och föreningen (BRF Sundby 1)

Vem står för ommålningen av husfasaderna? Och vem får betala om tvättmaskinen måste repareras? I din lägenhetspärm ska finnas en detaljerad lista över ansvarsfördelningen mellan föreningen och medlemmen gällande drift och underhåll i lägenheterna.

1. LÄGENHETSDÖRR

Föreningens ansvar: Dörrblad, karm, foder, utsida - Låscylinder, låskistor (om originallås) - Nummerskylt (om original) - Ytbehandling, utsida.

Bostadsinnehavarens ansvar: Dörrblad, karm, foder, insida - Handtag och beslag – Ringklocka – Brevlåda – Tättningslister - Ytbehandling insida - Tröskel

2. GOLV I LÄGENHET

Föreningens ansvar: Underliggande beläggning (undergolv)

Bostadsinnehavarens ansvar: Ytbehandling, ytbeläggning, tätskikt i våtutrymme (Med ytbeläggning i våtutrymme avses exempelvis tråd eller kemsvetsat golv)

3. INNERVÄGGAR I LÄGENHET

Bostadsinnehavarens ansvar: Hela innerväggar inkl tapeter, målning eller annan ytbeläggning (För våtrum samma som ovan under Golv i lägenhet)

4. INNERTAK I LÄGENHET

Föreningens ansvar: Överliggande stomme.

Bostadsinnehavarens ansvar: Ytbeläggning och ytbehandling

5. FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR

Föreningens ansvar: Yttre målning av karm och båge

Bostadsinnehavarens ansvar: Invändig målning av karmar och bågar samt mellanbågar - Fönsterbågar, invändigt – Fönsterglas - Spanjolett inkl handtag – Beslag – Fönsterbänk - Persienner och markiser (styrelsens tillstånd krävs för uppsättning av markiser) – Tättningslister

6. VVS-artiklar

Föreningens ansvar: WC-stolens anordning för vatten och avlopp (Anordning för vattentillförsel och byte) - Vattenradiatorer med ventiler och termostat (Medlemmen svara för målning) - Avloppsledningar (Medlemmen svara för målning).

Bostadsinnehavarens ansvar: Tvättställ (porslin) - Blandare, dusch, duschslang, kranar inkl kranbröst - Vattenlås, bottenventiler och packningar - WC-stol (Porslin och sits samt rengöring) – Badkar – Torktumlare - Tvättbänk och tvättlåda – Tvättmaskin - Ventilationsfilter (Byte och rengöring av t ex köksfläkt) - Ventilationsdon (Från- och tilluftsventiler) - Golvbrunn och sil (Rensning faller på ägaren). Inga VVS jobb av större karaktär får utföras utan att Styrelsen kontaktas

7. KÖKSUTRUSTNING

Bostadsinnehavarens ansvar: Diskmaskin - Kyl- och frysskåp – Spis – Köksfläkt Diskbänk. Inga VVS jobb av större karaktär får utföras utan att Styrelsen kontaktas.

8. FÖRRÅD

Föreningens ansvar: Gemensamma soputrymmen

Bostadsinnehavarens ansvar: Fristående förråd som tillhör lägenheten (Samma regler som lägenhet beträffande golv, väggar, tak, dörrar och inredning.) - Vindsförråd som tillhör lägenheten (Samma som ovan). Inga ombyggnader av förråd, så som att flytta dörrar, får ske.

9. ELARTIKLAR

Föreningens ansvar: Elcentral och stamledning

Bostadsinnehavarens ansvar: Strömbrytare – Eluttag – Armatur – Elpannor
Obs! Särskild behörighet krävs för att få utföra elarbeten!

10. BALKONG

Föreningens ansvar: Inoljning på utsida av balkong (Gäller endast på originalfasad)

Bostadsinnehavarens ansvar: Inoljning av balkonggolv samt insida på balkongfront - Snöröjning inom skötselområdet

11. ALTAN

Bostadsinnehavarens ansvar: Allt ansvar ligger på bostadsrättsinnehavaren. Plankorna på altanen ska ligga längst med fasaden, och ska vara lätta att skruva ur, om föreningen behöver ner under huset.

12. TRÄDGÅRDSTÄPPA

Bostadsinnehavarens ansvar: Skötselområde som ingår i uppgörelsen (Se separat skötselområdesbeskrivning).

13 .UPPVÄRMING

Föreningens ansvar: Elementen är föreningens ansvar. Element får inte plockas bort utan föreningens godkännande.

Bostadsinnehavarens ansvar: Bostadsrättsinnehavaren sköter helt och hållet om sin Frånluftspanna.

14. ÖVRIGT

Bostadsinnehavarens ansvar: Inredningsnickerier – Badrumsskåp – Hatthylla – Globber till köks-, badrums- och toalettbelysning - Invändiga trappor (samt invändig stege till vind) – Innerdörrar - Trösklar, Socklar, Foder, Lister – Beslag
Varmvattenberedare/Frånluftsvärmepump - Garderober