

TILL DIG SOM ÄR NYINFLYTTAD I SUNDBY 1

240221

STYRELSEN BRF SUNDBY 1



Välkommen till ditt nya hem!

Välkommen till bostadsrättsföreningen Sundby1. Vi hoppas du ska trivas i din lägenhet och i vårt fina område. Här kommer lite information från styrelsen.

Att bo i bostadsrätt

Att bo i bostadsrätt skiljer sig både från boende i hyresrätt och boende i eget hus. Du äger inte ditt hus direkt - du är en del av föreningen som äger det. Principen är att du själv står för det inre underhållet och föreningen för det yttre. Går t ex värmepannan eller diskmaskinen sönder får du själv bekosta reparation. Om taket måste läggas om eller fasaderna målas, är det föreningen som står för det. Du har friheten att måla om och renovera. Vid större ombyggnader, som t. ex. att sätta upp eller ta ner en vägg och vid våtrums- och andra VVS-arbeten, krävs dock styrelsens godkännande, *innan* arbetet påbörjas.

Utdrag från Bostadsrättslagen 7 §

Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd i lägenheten utföra åtgärd som innefattar

1. ingrepp i en bärande konstruktion,
2. ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten, eller
3. annan väsentlig förändring av lägenheten.

Vem gör vad

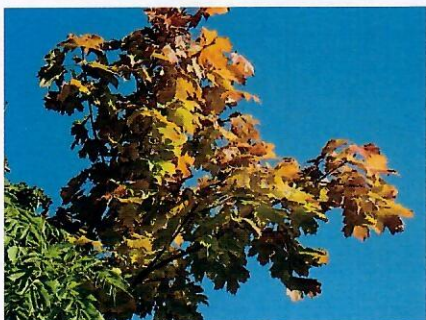
I din lägenhet ska det finnas en lägenhetspärm och i den en detaljerad lista över vad som faller under föreningens respektive den boendes ansvar (ytterligare detaljer finns i föreningens stadgar - se hemsidan).

Vid behov kan du kontakta Delagott som vi har avtal om fastighetsskötsel med. Om ett fel behöver åtgärdas av Delagott sker detta på egen bekostnad, förutsatt att felet faller under den boendes ansvar. Delagott har telefon 08-551 10500, e-post kundtjanst@delagott.se eller hemsida www.delagott.se/felanmalan.

Du betalar själv elektricitet och uppvärmning av din lägenhet medan vatten, kabel-tv och hämtning av hushållssopor ingår i månadsavgiften.



SUNDBY 1



Hemsida, e-post och vanlig post

Kanske har du redan sett vår hemsida www.sundby1.se Där hittar du föreningens stadgar, regler, listan över ansvarsfördelning, kartor, information om vad som är på gång och annat som kan vara bra att veta om vårt område. Styrelsen når du lättast på info@sundby1.se eller via vår brevlåda på förrådsbyggnaden i början av Emundskroken.

Grönområdena

Till lägenheterna i markplan finns ett skötselområde som ska skötas av respektive lägenhetsinnehavare - och respekteras som en tomt. De gemensamma ytorna - rabatter, gräsmattor, gångvägar, lekplats, carportar, soprum, cykelrum, bandyplan, äppellund - hålls i skick vid de två gemensamma städdagarna (på våren respektive hösten). Däremellan anlitas en firma för gräsklippning och snöskottning.

Sopor

Soprummen på Emundskroken 1, Oskarsvägen och Ekstocksvägen är till för vanliga hushållssopor och matsopsortering. För t ex kartonger, wellpapp, tidningar, plast och glasflaskor hänvisas till Miljostationen på Gamla Bromstensvägen. Övriga grovsopor får man själv frakta till återvinningscentral, närmaste ligger vid Bromma flygfält.

TV & Bredband

Vi har kabel-tv via Tele2. Uppstår problem med tv-bilden och det kan tänkas ha att göra med nätet och inte din egen tv-apparat, ring Tele2 kundtjänst 90333. Alla föreningens hushåll är anpassade för att ta emot bredband via Tele2. Önskar du fler kanaler än de som ingår i föreningens basutbud tecknar och bekostar du det själv.

Fiber finns indraget i ett antal lägenheter. Vid problem med detta kontaktar man OpenInfra eller sin fiberleverantör.

Parabolantenn får *ej* sättas upp på föreningens byggnader.

Föreningen

Föreningsstämman hålls en gång om året (på våren) och dit är alla medlemmar välkomna. Stämman väljer styrelse. Styrelsen består av åtta personer och sammanträder normalt en gång i månaden. Ett arvode utgår (se årsredovisningen) men största delen av styrelsearbetet är helt oavlönat och sköts på ledamöternas fritid. Valberedningen börjar sitt arbete under våren - en chans för den som är intresserad av att vara med och påverka genom styrelsearbete. Se hemsidan för namn på vår valberedning.

Styrelse

- Ginger Flärvall, Oskarsvägen 11 , ordinarie
- Kim Bäckström, Emundskroken 41 , ordinarie
- Suzanna Olsson, Ladbacksvägen 31 , ordinarie
- Thomas Liljander, Ladbacksvägen 57 , ordinarie
- Patrik Krokstedt , ordinarie
- Christina Ingemarsson, Ladbacksvägen 55 , suppleant
- Fredrik Nickander , Ladbacksvägen 37, suppleant
- Jonny Sahyouni, Ekstocksvägen 55, suppleant

Akuta ärenden

Vid eventuell vattenskada måste du direkt anmäla det till föreningens försäkringsbolag

Trygg Hansa. Kundtjänst tel 0771-111 110, öppet kl 07 - 21.

Växel tel 0752-431 000, mån - fre kl 08 - 17.

Post: Brf Sundby nr 1
Emundskroken 1
16343 Spånga
E-post: info@sundby1.se
Hemsida: www.sundby1.se